

Trà Vinh, ngày 24 tháng 6 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05/GPXD

### 1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN NAM TIẾN TÀI

- Giấy chứng nhận đầu tư số 7536086002 do Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh cấp lần đầu ngày 11/11/2019 (điều chỉnh lần thứ 01 ngày 30/12/2021).
- Người đại diện: Ông Nguyễn Duy Tập, Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ trụ sở: Số 124A, đường số 13, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0822428181.

### 2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất dây xích, dây cầu vải Việt Nhật

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Minh Thịnh Hưng.
- + Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Cao Đức Khanh.
- + Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Văn Hùng.
- + Chủ trì thiết kế điện: Ông Võ Hồng Đoàn.
- + Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước: Ông Phạm Việt Thủy
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Đầu tư và tư vấn xây dựng Sài Gòn Nam
- + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Liêu Đức Thắng.
- + Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Lê Văn Thiên.
- + Chủ trì thẩm tra điện: Ông Nguyễn Quốc Thoại.
- + Chủ trì thẩm tra cấp – thoát nước: Ông Nguyễn Tấn Dương.
- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh.
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 607, tờ bản đồ số 71 thuộc Khu công nghiệp Long Đức, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Diện tích 6.216,7 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 27,78% , hệ số sử dụng đất: 0,2778.
- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: Cấp III.
- Chỉ giới đường đỏ, xây dựng: là 28,5 mét.

#### 2.1. Công trình số 01: Nhà xưởng

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.440 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 1.440 m<sup>2</sup>
- Chiều cao công trình: 12,601 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.

## **2.2. Công trình số 02: Bể nước PCCC**

- Diện tích xây dựng: 142,26 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích xây dựng: 142,26 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 1 m.
- Chiều sâu công trình: 1,3 m.

## **2.3. Công trình số 03: Nhà xe nhân viên**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 80,18 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 80,18 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 3,2 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,1m.

## **2.4. Công trình số 04: Nhà vệ sinh**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 30,57 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 30,57 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 3,7 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.

## **2.5. Công trình số 05: Nhà bảo vệ (hoàn thiện lại theo nhà hiện hữu)**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 28 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 28 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 3,7 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2m.

## **2.6. Công trình số 06: Nhà bơm PCCC**

- Diện tích xây dựng tầng 1: 6 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 6 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 2,7 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt xây dựng: Cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,1m.

## **2.7. Công trình khác:**

- Hệ thống sân đường: Khoảng 2.755,6 m<sup>2</sup>.
- Hệ thống thoát nước: Kích thước 0,8x0,8x1m.
- Trạm biến áp: 560 KVA.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT06166 ngày 16/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Nhà bảo vệ + cổng + hàng rào theo công trình hiện hữu trước đây.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./Huy

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQH XD&TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Viễn Phương

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TRƯỞNG BAN**